



HONORAIRES D'AGENCE - TARIFS TTC à compter du 15 septembre 2025

TVA aux taux de 20%

Transaction Vente

Appartements - Villas - Parking - Terrains - Locaux

Honoraires de transaction mandat simple	7 % TTC
Honoraires de transaction mandat exclusive	6% TTC

Fonds de commerces

Honoraires de transaction	10%HT du tarif de vente
---------------------------	-------------------------

Estimations

Dossier estimation bien de 0 à 100m ²	250 €
Dossier estimation + 100m ²	350 €
Dossier Avis de valeur Isf Succession	400 €
Dossier estimation suivi d'un mandat	Offert

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf autre dispositions du mandat.

Ces informations sont mentionnées dans l'annonce et données avant toute présentation d'un bien.

Location

Prestation facturée

Charge

Barème

Bail soumis à la loi de 1989

Entremise, constitution du dossier, visite, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur Bailleur	1 mois de loyer hors charges incluant 13,10 €/m ²
Rédaction du bail	Preneur	10,07€/m ²
Honoraires état des lieux	Preneur	3,03€/m ²

Bail commercial et professionnel

Entremise, constitution du dossier, visite, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur Preneur	1 mois de loyer Hors taxes 1 mois de loyer Hors taxes
---	---------------------	--

Bail code civil

Entremise, constitution du dossier, visite, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur Preneur	1 mois de loyer TTC 1 mois de loyer TTC
---	---------------------	--

Gestion locative

Gestion locative	Bailleur	6% du total encaissé
------------------	----------	----------------------

L'ensemble des services liés aux différents offres TRANSACTION et GESTION sont directement consultables dans notre agence.

Cartes professionnelle Transaction CPI 0605 2025 000 000 143 délivrée à nice Caisse de Garantie ALLIANZ, 12 Quai Antoine 1er BP 227 - 98004 MONACO CEDEX



HONORAIRES D'AGENCE - TARIFS TTC à compter du 15 septembre 2025

Transaction Vente			Location		
Appartements - Villas - Parking - Terrains - Locaux			Prestation facturée		
Honoraires de transaction mandat simple	7 % TTC		Bail soumis à la loi de 1989		Charge
Honoraires de transaction mandat exclusive	6% ITC		Entremise, constitution du dossier, visite, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur	Barème
				Bailleur	1 mois de loyer hors charges incluant 13,10 €/m²
Fonds de commerces			Rédaction du bail	Preneur	10,07€/m²
Honoraires de transaction	10%HT du tarif de vente		Honoraires état des lieux	Preneur	3,03€/m²
Estimations			Bail commercial et professionnel		
Dossier estimation bien de 0 à 100m²	250 €		Entremise, constitution du dossier, visite, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur	1 mois de loyer Hors taxes
Dossier estimation + 100m²	350 €			Preneur	1 mois de loyer Hors taxes
Dossier Avis de valeur Isf Succession	400 €		Bail code civil		
Dossier estimation suivi d'un mandat	Offert		Entremise, constitution du dossier, vistie, validation de la solvabilité, rédaction du bail, état des lieux	Bailleur	1 mois de loyer ITC
Ces honoraires sont a la charge du vendeur sauf autre dispositions du mandat.				Preneur	1 mois de loyer TTC
Ces informations sont mentionnées dans l'annonce et données avant toute présentation d'un bien.			Gestion locative		
			Gestion locative	Bailleur	6% du total encaissé

L'ensemble des services liés aux différents offres TRANSACTION et GESTION sont directement consultables dans notre agence.

Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière CPI 0605 2025 000 000 143 délivré à Nice 20 boulevard Carabacel
Agence Vista Immobilier - 24 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN - agence@vista-immobilier.com - 04 92 10 70 00
Sas au capital de 1000€ - Siren 944189638 - Garantie financière et assurance rcp Gallian sma btp, 89 rue de la boetie 75008 Paris